

Số: 13/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 59/2022/HNGĐ-ST ngày 31/8/2022 của TAND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS và số 102/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 04/5/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 56/2023/HĐĐG ngày 18/5/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-TL ngày 18/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đạo, địa chỉ: thôn Nước Ngọt, xã Cam Lập, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 695346, số vào sổ cấp GCN: CS01044 thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 33, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 24/5/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Thu Hòa, kèm theo trích lục bản đồ số 42-2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh ký ngày 28/4/2023.

- Diện tích 1.104,3m². Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 200m² Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 904,3m² Thời hạn sử dụng: 05/2048

- Thửa đất có 37,3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 904,3m²;

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 có kết cấu: móng đá chẻ, mái tole, nền gạch hoa, cửa đi bằng gỗ, không trần, tường sơn nước; nhà vệ sinh, điện nước đầy đủ; diện tích 97,5m²
- Nền xi măng diện tích 60m².
- Công tường phía trước, kết cấu: móng đá chẻ, trụ bê tông, hàng rào lưới B40, cao khoảng 1,4m tính từ mặt móng, chiều dài 9,91m.

2. Giá khởi điểm: 2.960.000.000 đồng (Hai tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng)

Thuế và lệ phí người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 19/05/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/6/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/6/2023 đến ngày 06/6/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 09/06/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

7. Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Thông báo này thay cho giấy mời)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lập;
- Viện KSND tp Cam Ranh;
- Trang TTĐT Cục và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thùy Trang